

La commune de Chaumes-en-Brie a prescrit la révision de son Plan Local d'Urbanisme approuvé en 2013.

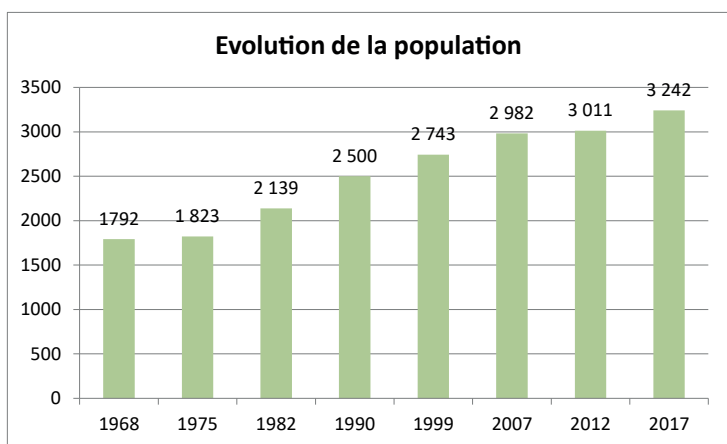
La révision du PLU est l'occasion pour les Calmétiens de participer aux choix de développement futurs et aux grandes orientations que devra prendre la commune au cours des prochaines années. L'objet du PLU est avant tout d'exprimer le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) de la commune avant de définir, de façon précise, le droit des sols applicable à chaque parcelle du territoire communal.

Le Plan Local d'Urbanisme doit donc programmer l'aménagement du territoire et la gestion des ressources de manière à satisfaire les besoins économiques, sociaux, paysagers et environnementaux.

Dans le cadre de la concertation avec la population, un registre est disponible en mairie afin de recueillir vos attentes, suggestions et remarques au fur et à mesure du déroulement des études.

## DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET ANALYSE SOCIO-ECONOMIQUE

### Une croissance démographique continue depuis 1968



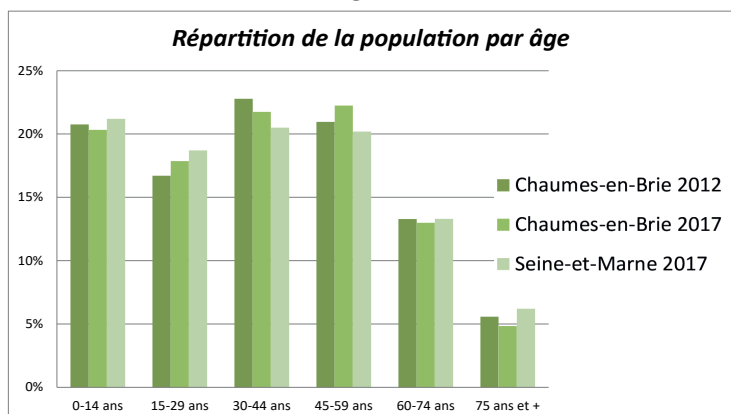
On recense 3242 habitants sur la commune en 2017 (population légale INSEE 2020).

Chaumes-en-Brie a connu les plus forts accroissements démographiques entre 1975 et 1990 (+ de 2% d'accroissement annuel moyen). Entre 1990 et 2012 le niveau de population stagne, avant de connaître à nouveau une croissance importante entre 2012 et 2017 (+231 habitants).

### Une population qui subit un rajeunissement entre 2012 et 2017

La population de Chaumes-en-Brie est globalement plus jeune que celle du département de Seine-et-Marne. On peut également souligner quelques signes de rajeunissement de la population entre 2012 et 2017 :

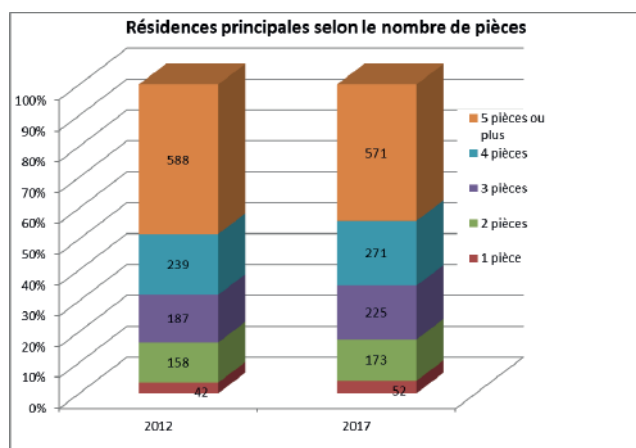
- Baisse des plus de 60 ans,
- Stabilité des 0-14 ans et augmentation des 15-29 ans.



### Le parc immobilier : un parc de logement assez diversifié

44,2% des logements de Chaumes-en-Brie comportent 5 pièces ou plus en 2015. Près d'un tiers du parc de logements est de plus petite taille (3 pièces ou moins), ce qui demeure assez important pour une commune de cette taille et qui permet de répondre en partie à la demande de personnes seules ou en couple.

La commune compte 50 logements sociaux en 2019 soit environ 3 % du parc des résidences principales.



### La population active et l'emploi

La commune compte 528 emplois sur son territoire (dont 434 emplois salariés), pour 193 établissements actifs au 31 décembre 2018.

En 2017, l'indicateur de concentration d'emploi de la commune est de 33,7 emplois pour 100 actifs, largement inférieur à celui du département (73,8 emploi pour 100 actifs).

Le taux de chômage constaté en 2017 (8,3%) est inférieur à celui constaté sur le département (11,5%). Ce taux de chômage a diminué depuis 2012 (-0,5 point).

	2012	2017
<b>Population totale active</b>	1982	2154
<b>dont</b>		
15 à 24 ans	344	349
25 à 54 ans	1306	1456
55 à 64 ans	331	348
<b>Taux d'activité</b>	78,8%	78,4%
<b>Nombre de chômeurs</b>	138	140
<b>Taux de chômage</b>	8,8%	8,3%

Population active à Chaumes-en-Brie source INSEE 2020

# Etat initial de l'environnement

